



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 07.11.2022 nr 3-1.1/2022/5580

Meie 08.11.2022 nr 7-1/22/19105-2

Kinnisasja jagamine (Eespõllu)

Esitasite Maa-ametile 07.11.2022 täiendava taotluse nr 3-1.1/2022/5580 Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Lehtmetsa külas asuva Eespõllu kinnisasja (katastritunnus 18802:003:0164, pindala 5,80 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18384) jagamiseks vastavalt RMK 17.05.2018 taotluse nr 3-1.1/1838 lisaks olevale jagamise skeemile. Selgitate, et Eespõllu kinnisasjal asuv Likelepa tee (tee nr 1880022) tagab ligipääsu Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) valduses olevale Halinga metskond 80 (katastritunnus 18802:003:0209) kinnisasjale ja RMK-l on soov seda teed ka edaspidi kasutada ning olete jätkuvalt huvitatud kõnealuse tee RMK valdusesse saamisest. Sellest tulenevalt palute korraldada jagamise tulemusel moodustatava transpordimaa katastriüksuse üleandmine RMK-le. Ühtlasi teatate, et RMK on nõus korraldama ja rahastama Eespõllu kinnisasjast tee eraldamiseks teostatava katastriüksuse jagamise.

Eespõllu kinnisasjale on seatud kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat osaühing Estonian Seed kasuks. Võttes aluseks kasutusvaldajalt e-kirjaga saadud nõusoleku, on Maa-amet 18.06.2018 kirjaga nr 7-2/18/8594-2 nõustunud, et RMK korraldab Eespõllu kinnisasja jagamise selliselt, et maatulundusmaa sihtotstarbega Eespõllu kinnisasi jääb jätkuvalt kasutusvaldusega koormatuks ja välja jagatavalt transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjalt kasutusvaldus kustutatakse.

Eelnevast tulenevalt teatame, et Maa-amet ei esita vastuväited kinnisasja jagamiseks vastavalt lisatud jagamise skeemile ja jätkab menetlust taotletud transpordimaa üleandmiseks RMK valitsemisele pärast Eespõllu katastriüksuse jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatava transpordimaa katastriüksuse kandmist eraldi kinnistu registriosasse. Katastrimõõdistamist puudutavad dokumendid palume maamõõtjal edastada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialistile Kätlin Müürile (e-post katlin.muur@maaamet.ee, telefon 5693 3268).

Seoses kasutusvalduse lepingu lõppemise tähtaja lähenemisega palume maakorraldustöödega alustada esimesel võimalusel ning teavitada, millal on RMK-l kavas tellida maakorraldustööd kinnisasja jagamiseks, et teaksime sellega arvestada edasiste toimingute tegemisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: Jagamise skeem

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee